

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 019

Código Nacional

Hoja 1 PR 008

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 A 4 54	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 A 4 54	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 A 4 54 56 60
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	AAA0032XDRJ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	201,4
Frente (ml)	7,4	Área ocupada (m2)	167,5
Fondo (ml)	34,9	Área libre (m2)	33,9

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

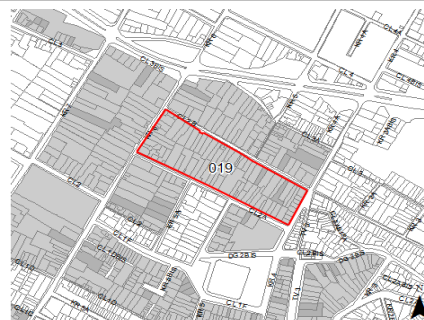
5.1. Cédula catastral	2A 4 77	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00960237
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	127609000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

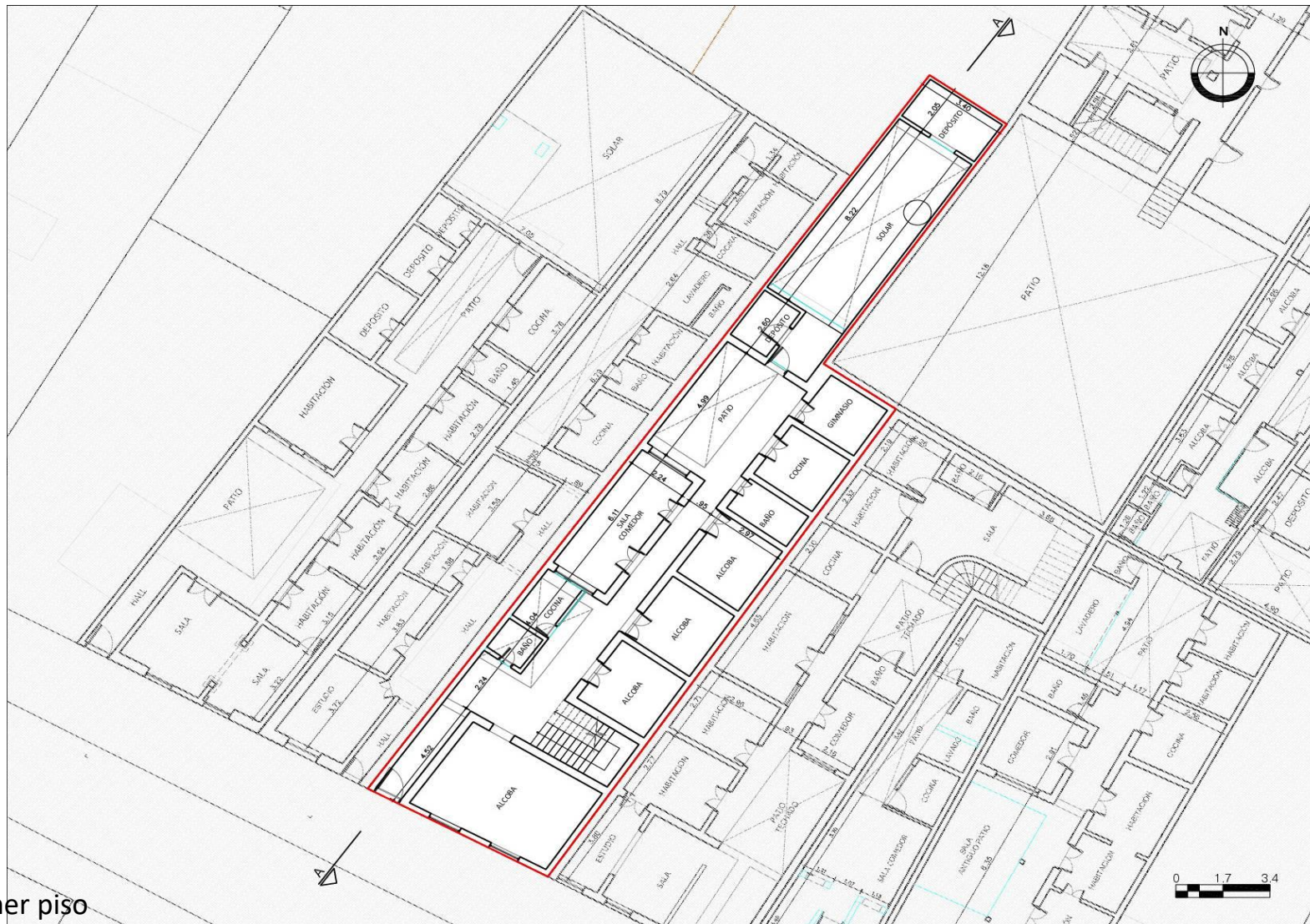

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019		
		Código Nacional		Hoja 2		PR	008			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual	X									
Observaciones	N.A.									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Elsa Doris Hernandez Garzon			Doris Hernandez						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	41766108			41766108						
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 A 4 54						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			(571)4775325						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Inmueble de dos pisos y un volumen posterior de un piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.39 m y fondo de 34.91 m, logrando una proporción de 1 a 4.7 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 2 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales y un solar con un volumen aislado, los dos primeros actualmente cubiertos. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral, los patios se vinculan por medio de una circulación central. La escalera se dispone a un costado de la circulación. El primer piso consta de 4 habitaciones, 2 baños, 1 zaguán, 1 gimnasio, sala comedor, 2 depósitos, 1 cocina, 2 patios y solar posterior. El segundo piso consta de una habitación. La fachada sobre la calle 2 A consta de 2 cuerpos con vanos verticales, alero decorativo, parapeto y zócalo. La fachada se compone de 3 ejes marcados por los vanos de puertas y ventanas con arcos rebajados y rematados con cornisas. El primer piso consta de 2 vanos de acceso y 1 de ventana. Los muros son en adobe, pañetados y pintados; entepiso en madera y cubierta inclinada con estructura en madera; la nueva construcción es en mampostería. La carpintería interior es de madera; la carpintería exterior es metálica. Los pisos son en baldosa de cemento; cubierta en teja de barro con canal metálica. El cielo raso es liso y pañetado; escalera con pasamanos en madera.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad mantiene su uso. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Elsa Doris Hernández Garzón. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas el predio era ocupado por un volumen de 2 patios laterales y un patio posterior, actualmente en sus primeros 2 patios fueron ocupados por un volumen, al igual que el patio posterior. En fachada fue tapiado parcialmente un vano de ventana en primer piso, se desmontó el balcón, y se modificó la dimensión de un vano de ventana por uno de puerta de acceso. A nivel interior se identifican la subdivisión interior de la habitación principal y la demolición de muro divisorio original del espacio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>						
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA						
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2
						Fecha:	2018			
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		003202019008	
						Fecha:	2018		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


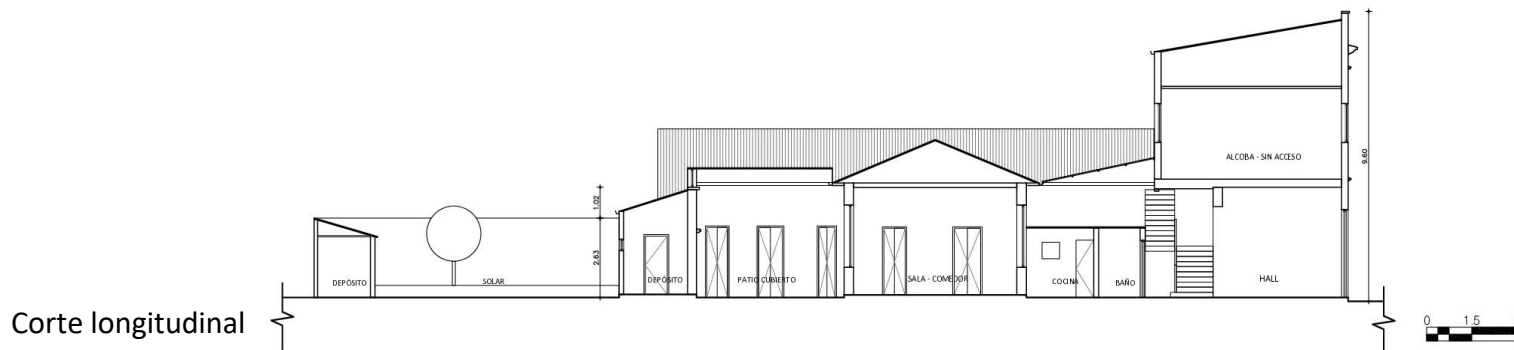
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 PEMP Plan Especial de Planeación y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019008	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el inmueble construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano de la arquitectura, pese a que se han realizado intervenciones posteriores que alteran la tipología, las características espaciales internas y el repertorio ornamental en fachada se conservan, conformando así, la imagen urbana del barrio Las Cruces.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Hace parte del conjunto de edificaciones con características republicanas del barrio Las Cruces. Esta edificación aún conserva la estética modesta desarrollada por los artesanos que habitaron el barrio, por medio de elementos como: el parapeto, sobre marcos en vanos, molduras y vanos rematados en arcos. De igual manera, hace parte del grupo de construcciones de dos pisos, que se plantearon en lotes de menores dimensiones, permitiendo así, nuevos desarrollos espaciales.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación intentó continuar con la tradición colonial de organización formal alrededor de patios, pero presentó variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces fue un barrio de gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media y baja, atraídos por los aserrios, molinos y fábricas de productos arcillosos, también fue un barrio de gran importancia comercial gracias a su vocación para la explotación de materiales de construcción y la aparición de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019008	de 5
	Fecha:	2018		